

REGIONE SICILIANA
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI SIRACUSA

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER LA RICERCA DI
IMMOBILE IN LOCAZIONE
AD USO SERVIZI SANITARI NEL COMUNE DI PRIOLO
GARGALLO (SR)

L'AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE di Siracusa indice procedura aperta per la locazione di un immobile da adibire ad Uffici ed Ambulatori per l'Igiene Pubblica, Guardia Medica, Postazione 118 e Centro Unico Prenotazioni, da reperire nel Comune di Priolo Gargallo.

I locali dell'immobile dovranno rispondere ai seguenti requisiti generali:

- 1) superficie complessiva utile compresa tra i 450 mq e 550 mq, con accesso diretto su pubbliche vie, preferibilmente in edificio non condominiale ed ubicato possibilmente vicino ad aree di pubblico parcheggio e/o, in ogni caso, su siti facilmente accessibili in quanto serviti da trasporto pubblico;
- 2) essere privi di barriere architettoniche;
- 3) essere opportunamente articolati o, se unico ambiente, da suddividere adeguatamente in più locali, con oneri a carico del proprietario, così come di seguito individuati, nel rispetto dei requisiti minimi strutturali previsti dal D.A. 890/02 e s.m.i., nonché dall'Accordo Regionale di Continuità Assistenziale artt. 8 ed 8 bis (pubblicato sulla G.U.R.S del 15.10.2010- PARTE I n. 45), dal Decreto dell'Assessorato per la Sanità in G.U.R.S. n. 14 del 30.03.2007 ed al fine di favorire l'erogazione di prestazioni sanitarie secondo il principio di eccellenza:
 - Sale d'aspetto di dimensioni proporzionate al numero degli ambulatori a cui sono dedicate e ai flussi di accesso dei pazienti.
 - Batterie di servizi distinti per sesso e per utenti e personale dipendente, di numero proporzionale sia al numero degli ambulatori cui sono dedicate che ai flussi di accesso degli utenti, nonché del personale dipendente, oltre ai servizi per i diversamente abili (uno per livello nel caso di edificio costituito da più piani);
 - Locali tecnici ;
 - Corridoi aventi almeno 1,5 m di larghezza;
- 4) essere convenientemente arieggiati ed esposti alla diretta luce solare;
- 5) essere dotati di idonei impianti realizzati secondo le norme specifiche e devono essere conformi alla L. 46/90 e s.m.i. mediante rilascio delle relative dichiarazioni di conformità. Tutto ciò relativo a impianti elettrici, telefonici, dati, citofonici, di climatizzazione, idrici ed igienico sanitari regolarmente collegato alle condotte comunali. Per l'impianto idrico deve essere previsto serbatoio di riserva con relativa autoclave.
- 6) sia i locali che i relativi impianti tecnologici di servizio dovranno essere rispondenti a tutte le normative vigenti per ambienti utilizzati ad uso sanitario ambulatoriale, con particolare attenzione:
 - alle protezioni infortunistiche e di sicurezza;
 - all'impianto antincendio, in quanto previsto;
 - all'impianto di messa a terra;
 - all'adeguamento degli impianti elettrici, di climatizzazione e di produzione di acqua calda;
 - all'abbattimento delle barriere architettoniche onde consentire l'accesso e l'uso dei locali ai portatori di handicap o con difficoltà alla normale deambulazione nel rispetto della normativa vigente L.13/89;

SPECIFICHE DI CIASCUN SERVIZIO PER IL QUALE E' NECESSARIO UN INGRESSO INDIPENDENTE:

A) LOCALI DA DESTINARE ALL'IGIENE PUBBLICA:

- Un locale per accettazione utenti di almeno 30 mq (per la creazione di n°2

sportelli);

- Locali per archivi e magazzini (2 ambienti di mq. 30 ciascuno);
- Locale di circa 15 mq per deposito dei rifiuti speciali, le cui pareti devono essere rivestite con piastelle;
- 1 locale di 12 mq da destinare a spogliatoio per il personale;
- N° 1 ambulatorio, avente una superficie di almeno 12 mq, dotato di un lavabo servito da gruppo miscelatore acqua calda e fredda con leva clinica e accostato su parete rivestita con piastrelle.
- N° 4 uffici aventi la superficie minima di mq 15 ciascuno;

B) LOCALI DA DESTINARE ALLA GUARDIA MEDICA:

- N° 1 ambulatorio, avente una superficie di almeno 12 mq, dotato di un lavabo servito da gruppo miscelatore acqua calda e fredda con leva clinica e accostato su parete rivestita con piastrelle.
- N° 1 locale di 12 mq da destinare a spogliatoio per il personale;
- N° 2 Locali di 12 mq ciascuno;

C) LOCALI DA DESTINARE A POSTAZIONE 118:

- Locale di circa 15 mq per deposito dei rifiuti speciali, le cui pareti devono essere rivestite con piastelle;
- N° 1 locale di 12 mq da destinare a spogliatoio per il personale;
- N° 3 locali di circa 15 mq ciascuno;

D) CENTRO UNICO PRENOTAZIONI:

- Un locale per accettazione utenti di almeno 30 mq (per la creazione di n°2 sportelli);

La Ditta partecipante alla trattativa dovrà allegare all'offerta la seguente documentazione:

- planimetria in scala 1:100 dei locali offerti;
- planimetria in scala 1:2000 della zona della città ove è ubicato l'immobile proposto in offerta, chiaramente evidenziato. Dovranno altresì essere evidenziate le principali strade pubbliche di accesso e le aree di pubblico parcheggio;
- certificato di abitabilità e/o agibilità;
- certificato di prevenzione incendi o disponibilità della Ditta dell'adeguamento ai fini dell'ottenimento del medesimo, in quanto previsto;
- offerta economica contenente l'indicazione del prezzo di locazione annuale;
- dichiarazione con la quale la Ditta si impegna ad effettuare eventuali opere di modifica degli ambienti su richiesta dell'A.S.P. di Siracusa (che si riserva la possibilità di modificare quanto previsto dal presente avviso in merito alle **suddivisioni dei locali che sono solo indicative**) ed a richiedere l'eventuale cambio di destinazione d'uso, restando inteso che tali oneri ricadono all'interno del prezzo di locazione offerto;
- La locazione avrà durata di anni 6 (sei) tacitamente prorogabili salvo disdetta delle parti a termini di legge;
- La consegna dei locali, adeguati e già funzionali alle necessità ed esigenze delle attività sanitarie svolte dall'immobile, deve perentoriamente avvenire entro e non oltre **giorni novanta dalla manifestazione di volontà alla locazione**;
- dichiarazione che l'immobile non è soggetto a vincoli di alcuna natura;
- certificato di destinazione d'uso dell'immobile ad uffici sanitari e servizi sanitari.

Le offerte dovranno pervenire in busta chiusa, controfirmata sui lembi di chiusura, trasmesse per posta o consegnate a mano e devono comunque pervenire improrogabilmente entro le ore 12:00 del giorno di scadenza coincidente con trentesimo giorno dalla pubblicazione del presente avviso, non fa fede il timbro postale.

Il plico così presentato deve indicare in evidenza la seguente dicitura: “**OFFERTA PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILE AD USO SERVIZI SANITARI NEL COMUNE DI PRIOLO GARGALLO (SR)**” ed essere indirizzato alla U.O.C. Patrimoniale e Tecnico dell’Azienda Sanitaria Provinciale di Siracusa, Traversa La Pizzuta – Pad. n. 4 (ex ONP) – 96100 Siracusa:

La locazione dell’immobile individuato sarà effettuata attraverso fondi aziendali.

L’A.S.P. di Siracusa si riserva il diritto di annullare la procedura aperta di cui al presente avviso.

L’aggiudicazione avverrà anche in presenza di singola offerta giudicata congrua, che rimarrà comunque subordinata alla verifica dell’U.O.C. Patrimoniale e Tecnico della A.S.P. di Siracusa o alla consulenza dell’Agenzia del Territorio;

Il presente avviso non vincola l’Amministrazione.

Eventuali chiarimenti potranno essere richiesti alla U.O.C. Patrimoniale e Tecnico dell’Azienda – Ing. Sebastiano Cantarella, tel. 0931/484960 oppure 0931/484990 o 0931/484998, quale Responsabile dell’istruttoria.

Siracusa, lì 06 ottobre 2011

A.S.P. DI SIRACUSA
IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Franco Maniscalco